

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.08.2015 <b>Karar No</b> : 476
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.07.2015 / 120741</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-476 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Arızlı ve Kabaoğlu, G32b, G23b3 ve G23b19c, G23b19d, G23d4a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 111. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, Kabaoğlu ve Arızlı mevki, G23b çevre düzeni planı, G23b3 ve G23-19c, G23-19d ve G23-24a nazım imar planı paftalarında Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversite Yönetim Kurulunun 25.09.2013 tarih, 2013/12 nolu toplantısında alınan 12 sayılı kararında belirtilen parsellerin üniversite alanından çıkarılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı 17.06.2014 tarih ve 10593 sayılı yazısı ile; Üniversite Yönetim Kurulunun 23.12.1999 ve 99/25 nolu toplantısının 3 sıra sayılı kararı ve 02.06.2005 tarihli ve 2005/7 nolu toplantısının 3 sayılı kararı ile kamulaştırmasına karar verilerek Çevre Orman Bakanlığı tarafından Kocaeli Üniversitesine tahsis edilen alan içinde bulunan İzmit ilçesi, Kabaoğlu ve Arızlı Köyleri içerisinde kalan taşınmazlar üzerindeki şerhin yine Üniversite Yönetim Kurulunun 25.09.2013 tarih, 2013/12 nolu toplantısında alınan 12 sayılı kararı ile kaldırıldığını ifade ederek; yazıları ekinde yer alan yönetim kurulu kararında belirtilen parsellerin üniversite alanından çıkarılması ile ilgili gerekli plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 27.08.2014 tarih, 152652\_120741\_126426 sayılı yazımız ile Kocaeli İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden söz konusu parseller ile ilgili kurum görüşleri talep edilmiştir. Kocaeli İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 09.12.2014 tarih, 67364019/28303 sayılı yazıları ile; **Kocaeli Toprak Koruma Kurulunun** 24.11.2014 tarih, 42 sayılı kararıyla,

söz konusu parsellerin “ **Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**” olarak planlara işlenmesine ve söz konusu alan ile ilgili yapılan her türlü müracaatta 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı



Kanununun ilgili hükümlerinin uygulanmasına oybirliği ile karar verildiğini ifade ettiği tespit edilmiştir.

Öncelikle Koruma Alanı ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanında **Koruma Amaçlı İmar Planlarının Hazırlanması, Yapım Esasları, Onaylanması, Uygulanması ve Denetimi** ile ilgili yönetmeliğin 6. maddesinin (a) bendi ve **Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararı** doğrultusunda hazırlanan ve **Kocaeli Toprak Koruma Kurulunun** 24.11.2014 tarih, 42 sayılı kararı doğrultusunda "**Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" olarak düzenlenecek söz konusu parsellerin bir kısmının Arkeolojik Sit Sınırı, bir kısmının da Koruma Alan Sınırı içerisinde kaldığı belirlendiğinden, **Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğün den de kurum** görüşü talep edildiği tespit edilmiştir. **Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 18.06.2015 tarih, 867 sayılı yazısı ekinde gönderilen 16.06.2015 tarih, 2058 nolu kararıyla söz konusu parsellerin "**Tarımsal Niteliği Korunacak Alan**" olarak imar planlarına işlenmesi teklifin Kocaeli KVKBK'nın 12.11.2013 tarih ve 1238 sayılı kararı ile tescilli su kemerinin koruma alanı ve İstanbul II.Numaralı KTVKBK'nın 09.03.2000 tarih ve 5532 sayılı kararı ile ilan edilen Arızlı ve Kabaoğlu III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarını kapsayan bölümünün uygun görüldüğü anlaşılmıştır.


Sonuç olarak; alınan kurum görüşleri doğrultusunda Kocaeli Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversite Yönetim Kurulunun 25.09.2013 tarih, 2013/12 nolu toplantısında alınan 12 sayılı kararında belirtilen parsellerin üniversite alanından çıkarılarak, tarımsal niteliği korunacak alan olan değiştirilmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İmar ve Şehircilik Dairesince hazırlanan 1/50000 ÇDP- 218,21, 1/25000 NİP-839,6, 1/5000 NİP- 847,28 almış değişiklik tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.**05.08.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Arızlı ve Kabaoğlu, G32b, G23b3 ve G23b19c, G23b19d, G23d4a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye